

ZATWIERDZAM

KOMENDANT  
CENTRUM SZKOLENIA POLICJI  
z up. ZASTĘPCA KOMENDANTA

27. 05. 2020  
insp. Anna GOŁĄBEK

## PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

**Nazwa zamówienia:**

**Remont dachu budynków nr 23 i 30 zlokalizowanych na terenie  
Zakładu Kynologii Policji w Sułkowicach**

**Adres obiektu budowlanego:**

ul. Ogrodowa 39  
05- 650 Sułkowice

**Zamawiający:**

Skarb Państwa  
Komendant Centrum Szkolenia Policji  
ul. Zegrzyńska 121  
05-119 Legionowo

**Roboty budowlane**

**Kod zamówienia według CPV:**

45000000-7 – roboty budowlane,  
45260000-7 – roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne  
podobne roboty specjalistyczne,  
45262660-5 – usuwanie azbestu,  
45312311-0 – montaż instalacji piorunochronnej.

**Autorzy opracowania:**

asp. szt. Piotr Przygoda

*ph*  
.....

CENTRUM SZKOLENIA POLICJI W LEGIONOWIE

Maj 2020 r.

# 1 CZĘŚĆ OPISOWA

## 1.1 Opis ogólny przedmiotu zamówienia

Przedmiotem niniejszego opracowania jest remont dachu budynków nr 23 i 30 zlokalizowanych na terenie Zakładu Kynologii Policji w Sułkowicach.

### 1.1.1 Charakterystyczne parametry budynku

Budynek nr 23 zlokalizowany jest w miejscowości Sułkowice w gminie Chynów, pełni rolę obiektu gospodarczego, posiada jedną kondygnację nadziemną. Budynek niski do 12 m. Budynek wybudowany został w 1969 r.

Konstrukcja budynku tradycyjna murowana, dach jednospadowy drewniany kryty eternitem, stolarka drewniana, wody opadowe z dachu odprowadzane są rurami spustowymi zewnętrznymi na teren przyległy.

Parametry obiektu:

powierzchnia użytkowa:	58 m <sup>2</sup>
kubatura:	212 m <sup>3</sup>
ilość kondygnacji:	1

Budynek nr 30 zlokalizowany jest w miejscowości Sułkowice w gminie Chynów, pełni rolę obiektu dydaktycznego, posiada jedną kondygnację nadziemną. Budynek niski do 12 m. Budynek wybudowany został w 1980 r.

Konstrukcja budynku tradycyjna murowana, strop drewniany, dach dwuspadowy drewniany kryty eternitem, stolarka drewniana, wody opadowe z dachu odprowadzane są rurami spustowymi zewnętrznymi na teren przyległy.

Parametry obiektu:

powierzchnia użytkowa:	184 m <sup>2</sup>
kubatura:	555 m <sup>3</sup>
ilość kondygnacji:	1

### 1.1.2 Stan techniczny budynku

1.1.2.1 Budynek nr 23. Ogólny stan elementów konstrukcyjnych budynku jest dobry. Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna w stanie dostatecznym. Ściany zewnętrzne stan dobry. Obróbki blacharskie do wymiany. Eternit do zdjęcia i utylizacji.

1.1.2.2 Budynek nr 30. Ogólny stan elementów konstrukcyjnych budynku jest dobry. Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna w stanie dostatecznym. Ściany zewnętrzne stan dobry. Obróbki blacharskie do wymiany. Eternit do zdjęcia i utylizacji.

1.2 Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

1.2.1 Zakres robót

### **Budynek nr 23**

- demontaż płyt azbestowo-cementowych ułożonych na dachu – powierzchnia około 80 m<sup>2</sup>,
- przygotowanie do transportu odpadu w sposób zgodny z wymogami rozporządzenia Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 2 kwietnia 2004 r. *w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest* (Dz. U. z 2004 r., nr 71, poz. 649 oraz z 2010 r., nr 162, poz. 1089),
- wywóz i utylizacja materiałów zawierających azbest,
- demontaż obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych,
- wywiezienie elementów z demontażu,
- naprawa dachu drewnianego poprzez wykonanie wiatrownic, desek czołowych,
- naprawa dachu z papy poprzez przygotowanie starego pokrycia i ułożenie nowej warstwy papy – około 80 m<sup>2</sup>,
- przybicie łąt i kontrłąt,
- impregnacja nowych elementów drewnianych preparatami solnymi,
- wykonanie obróbek blacharskich min. pas podrynnowy, pas nadrynnowy, wiatrownice (blacha powlekana w kolorze brązowym) – około 15 m<sup>2</sup>,
- pokrycie dachu blachą trapezową np. T35, o gr. min. 0,7, kolor brązowy,
- zawieszenie i regulacja rynien o średnicy 12 cm – około 17,5 m,
- zawieszenie i regulacja rur spustowych o średnicy 12 cm – około 5 m.

### **Budynek nr 30**

- demontaż płyt azbestowo-cementowych ułożonych na dachu – powierzchnia około 225 m<sup>2</sup>,
- przygotowanie do transportu odpadu w sposób zgodny z wymogami rozporządzenia Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 2 kwietnia 2004 r. *w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów*

*zawierających azbest* (Dz. U. z 2004 r., nr 71, poz. 649 oraz z 2010 r., nr 162, poz. 1089),

- wywóz i utylizacja materiałów zawierających azbest,
- demontaż obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych,
- rozbiórka starych desek okapowych, wiatrówek – około 80 m,
- oderwanie starych listew,
- wywiezienie elementów z demontażu,
- naprawa dachu drewnianego poprzez wykonanie wiatrownic, desek czołowych,
- przybicie łąt i kontrłąt,
- położenie membrany,
- impregnacja nowych elementów drewnianych oraz krokwi preparatami solnymi,
- wykonanie obróbek blacharskich min. pas podrynnowy, pas nadrynnowy, wiatrownice (blacha powlekana w kolorze brązowym) – około 24 m<sup>2</sup>,
- pokrycie dachu blachą trapezową np. T35, o gr. min. 0,7, kolor brązowy,
- wykonanie podbitki pvc – około 19 m<sup>2</sup>,
- zawieszenie i regulacja rynien o średnicy 12 cm – około 28 m,
- zawieszenie i regulacja rur spustowych o średnicy 12 cm – około 12,5 m,
- demontaż starej instalacji odgromowej na budynku do złącz uziomów – około 60 m,
- wykonanie nowej instalacji odgromowej poziomej (około 74 m) i pionowej (około 12 m),
- wykonanie badań i pomiarów instalacji odgromowej.

### **Roboty towarzyszące**

- ustawienie drabin i rusztowań,
- uprzątnięcie terenu,
- wykonanie niezbędnej dokumentacji powykonawczej (dokumentacja powykonawcza zawierająca zmiany, niezbędne pomiary, próby, atesty, certyfikaty i oświadczenia),
- wykonawca zorganizuje we własnym zakresie zaplecze socjalno – magazynowe budowy,
- wykonanie badań instalacji odgromowej,
- sporządzenie dokumentacji powykonawczej zgodnie z wymogami rozporządzenia Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 2 kwietnia 2004 r. *w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów*

*zawierających azbest* (Dz. U. z 2004 r., nr 71, poz. 649 oraz z 2010 r., nr 162, poz. 1089) .

## **2 CZEŚĆ INFORMACYJNA**

### **2.1 Wymagania szczegółowe**

Wykonawca robót na 7 dni przed rozpoczęciem robót powiadomi terenowy Nadzór Budowlany, Inspekcję Pracy oraz Powiatową Stację Sanitarno-Epidemiologiczną.

Wykonawca zobowiązany jest posiadać uprawnienia i aktualne obowiązujące decyzje, zezwalające na prace w zakresie demontażu, transportu i utylizacji materiałów zawierających azbest - kod z katalogu odpadów: grupa i podgrupa: 170601, a także posiadać aktywny wpis do Bazy Danych o Produktach Opakowaniach oraz Gospodarce Odpadami lub musi mieć podpisaną umowę ze specjalistyczną firmą, która posiada ww. zezwolenia.

Materiały przewidziane do realizacji robót, wykończenia budowlano – montażowego, winny być zastosowane w odpowiednim rodzaju, klasie i gatunku oraz posiadać odpowiednie certyfikaty, atesty, aprobaty i oceny zgodne z wymaganiami zharmonizowanych Polskich Norm (PN – EN).

Wykonanie robót zgodnie z prawem budowlanym, obowiązującymi przepisami, wiedzą techniczną.

Plac budowy zabezpieczyć i utrzymywać w należyтым porządku.

Materiały z demontażu należy wywieźć z terenu Zakładu Kynologii Policyjnej w Sułkowicach i zgodnie z przepisami utylizować.

### **2.2 Gwarancja**

Wymagany minimalny okres gwarancji: 5 lat,

Okres gwarancji będzie liczony od daty odbioru końcowego robót.

### **2.3 Informacje ogólne**

Zamawiający dopuszcza dokonanie wizji lokalnej obiektu. Termin należy uzgodnić z przedstawicielem Wydziału Inwestycji i Remontów Centrum Szkolenia Policji.

Wykonawca zobowiązany jest do uzgadniania na bieżąco z zamawiającym materiałów przewidzianych do wbudowania oraz poszczególnych etapów robót budowlanych.

## **3 DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA**

Dokumentacja fotograficzna w załączniku nr 1.