

## ST-6.

### Instalacje teletechniczne wewnętrzne

## SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT

Nazwa inwestycji:	Przebudowa budynków nr 71, 72, 75 i 35 wraz ze zmianą sposobu użytkowania z mieszkalnego na szkoleniowy wraz z towarzyszącą infrastrukturą, zlokalizowaną na działce nr ew. 6/2 , obręb 63 powiat Legionowski, woj. Mazowieckie. Budynek nr 72, instalacje teletechniczne wewnętrzne
Adres inwestycji:	Legionowo dz. nr ew. 6/2 obręb 63 pow. Legionowski
Roboty:	Roboty instalacyjne – branża elektryczna
Inwestor:	Centrum Szkolenia Policji ul. Zegrzyńska 121, 05-119 Legionowo
Kod CPV:	5314000-1, 45314310-7

Wykonał:  
inż. Andrzej Dziedzic

Kielce, grudzień 2017

## SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

1.	CZĘŚĆ OGÓLNA .....	3
1.1.	Nazwa zamówienia .....	3
1.2.	Zamawiający .....	3
1.3.	Przedmiot i zakres robót .....	3
1.4.	Roboty towarzyszące .....	3
1.5.	Informacje o terenie budowy .....	3
1.6.	Organizacja robót, przekazanie placu budowy .....	3
2.	PRZEDMIOT ST .....	4
2.1.	Zabezpieczenie interesów osób trzecich .....	4
2.2.	Wymagania dotyczące ochrony środowiska .....	4
2.3.	Warunki bezpieczeństwa pracy i ochrona przeciwpożarowa na budowie .....	4
2.4.	Organizacja placu budowy: .....	4
2.5.	Zabezpieczenie chodników i jezdni: .....	4
2.6.	Nazwy i kody grup robót, klas robót, kategorii robót: .....	4
2.7.	Określenia podstawowe: .....	4
3.	Wymagania dotyczące właściwości wyrobów budowlanych .....	5
3.1.	Wymagania ogólne dotyczące właściwości materiałów i wyrobów .....	5
3.2.	Wymagania ogólne związane z przechowywaniem i transportem materiałów .....	6
3.3.	Wariantowe stosowanie materiałów .....	6
4.	Wymagania dotyczące sprzętu i maszyn .....	6
5.	Wymagania dotyczące środków transportu .....	6
6.	Wymagania dotyczące właściwości wykonania robót budowlanych .....	6
6.1.	Ogólne wymagania dotyczące wykonania robót .....	6
6.2.	Roboty rozbiórkowe .....	6
6.3.	Projekt zagospodarowania placu budowy: .....	6
6.4.	Projekt organizacji budowy .....	7
6.5.	Likwidacja placu budowy .....	7
7.	Kontrola, badania, oraz odbiór wyrobów i robót budowlanych .....	7
7.1.	Zasady kontroli jakości robót .....	7
7.2.	Badania i pomiary .....	7
7.3.	Dokumentacja budowy: .....	7
8.	Wymagania dotyczące przedmiaru i obmiaru robót .....	7
8.1.	Ogólne zasady przedmiaru, obmiaru robót i prowadzenia książki obmiaru. ....	7
8.2.	Zasady określania ilości robót i materiałów .....	8
8.3.	Urządzenia i sprzęt pomiarowy .....	8
9.	Odbiór robót budowlanych .....	8
9.1.	Rodzaje odbiorów .....	8
9.2.	Odbiór robót ulegających zakryciu i zanikających .....	8
9.3.	Odbiór częściowy i odbiór etapowy .....	8
9.4.	Rozruch technologiczny .....	8
9.5.	Odbiór końcowy .....	9
9.6.	Odbiór ostateczny pogwarancyjny .....	9
9.7.	Dokumentacja powykonawcza .....	9
9.8.	Dokumenty do odbioru obiektu budowlanego .....	9
10.	Rozliczenie robót .....	10
11.	Dokumenty odniesienia .....	10
11.1.	Dokumentacja projektowa .....	10
11.2.	Akty prawne: .....	10

## 1. CZĘŚĆ OGÓLNA

### 1.1. Nazwa zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest:

„PRZEBUDOWA BUDYNKÓW NR 71,72,75 i 35 WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU  
UŻYTKOWANIA Z MIESZKALNEGO NA SZKOLENIOWY WRAZ Z TOWARZYSZĄCĄ  
INFRASTRUKTURĄ, ZLOKALIZOWANĄ NA DZIAŁCE NR EW. 6/2 , OBRĘB 63 POWIAT  
LEGIONOWSKI, WOJ. MAZOWIECKIE, BUDYNEK NR 72,  
INSTALACJE TELETECHNICZNE WEWNĘTRZNE”.

### 1.2. Zamawiający

CENTRUM SZKOLENIA POLICJI, ul. Zegrzyńska 121, 05-119 LEGIONOWO

### 1.3. Przedmiot i zakres robót

Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na modernizację Centrum Szkolenia Policji w Legionowie.

Zakres prac:

- Projekt budowlany i projekt wykonawczy instalacji teletechnicznych wewnętrznych dla modernizowanych budynków nr 35, 71 i 72;
- Kosztorys inwestorski;
- Przedmiar robót;
- Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót.

### 1.4. Roboty towarzyszące

Budowa zewnętrznej sieci światłowodowej łączącej modernizowane budynki z CSP w Legionowie oraz instalacja kamer IP na placu ćwiczeń.

### 1.5. Informacje o terenie budowy

Roboty prowadzone będą w czynnym obiekcie szkoleniowym.

### 1.6. Organizacja robót, przekazanie placu budowy

Zamawiający będzie przekazywał teren prowadzenia robót etapami. Wstęp Wykonawcy do czynnych pomieszczeń biurowych winien być każdorazowo uzgodniony z Użytkownikiem.

## 2. PRZEDMIOT ST

Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej (ST) są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót związanych z modernizacją CSP w Legionowie.

### 2.1. Zabezpieczenie interesów osób trzecich

Wykonawca jest odpowiedzialny za przestrzeganie obowiązujących przepisów oraz powinien zapewnić ochronę własności publicznej i prywatnej. Wykonawca jest zobowiązany do szczegółowego zapoznania się z instalacjami i urządzeniami zainstalowanymi w poszczególnych częściach obiektu, zabezpieczenia ich przed uszkodzeniem, a także do natychmiastowego powiadomienia inspektora nadzoru i właściciela instalacji i urządzeń, jeżeli zostaną przypadkowo uszkodzone w trakcie realizacji robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za szkody w instalacjach i urządzeniach spowodowane w trakcie wykonywania robót budowlanych.

### 2.2. Wymagania dotyczące ochrony środowiska

Wykonawca podejmie wszystkie niezbędne działania, aby stosować się do przepisów i normatywów z zakresu ochrony środowiska na placu budowy i poza jego terenem. Będzie unikał szkodliwych działań, szczególnie w zakresie zanieczyszczeń powietrza, wód gruntowych, nadmiernego hałasu i innych szkodliwych dla środowiska i otoczenia czynników powodowanych działalnością przy wykonywaniu robót budowlanych.

### 2.3. Warunki bezpieczeństwa pracy i ochrona przeciwpożarowa na budowie

Wykonawca będzie przestrzegał przy realizacji robót warunki w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy a w szczególności wykluczy pracę personelu w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia. Wykonawca dostarczy na budowę i będzie utrzymywał wyposażenie konieczne dla zapewnienia bezpieczeństwa, oraz odzież wymaganą dla personelu zatrudnionego na placu budowy.

### 2.4. Organizacja placu budowy:

Wykonawca zobowiązany jest:

- właściwie składować materiały, elementy budowlane i urządzenia
- utrzymywać w czystości pomieszczenia w budynkach.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę robót, wszelkie materiały urządzenia używane do robót, od daty rozpoczęcia robót do daty odbioru końcowego przez Zamawiającego.

### 2.5. Zabezpieczenie chodników i jezdni:

Nie dotyczy.

### 2.6. Nazwy i kody grup robót, klas robót, kategorii robót:

CPV-45312100-8

### 2.7. Określenia podstawowe:

**Deklaracja zgodności** - oświadczenie producenta lub jego upoważnionego przedstawiciela, stwierdzające na jego wyłączną odpowiedzialność, że wyrób jest zgodny ze zharmonizowaną specyfikacją techniczną.

**Dokumentacja projektowa** – służąca do opisu przedmiotu zamówienia na wykonanie robót budowlanych -składa się w szczególności z: projektu budowlanego, projektów wykonawczych i przedmiaru robót .

**Dokumentacja powykonawcza budowy** - składa się z dokumentacji budowy z naniesionymi zmianami w projekcie budowlanym i wykonawczym, dokonany w trakcie wykonywania robót, a także geodezyjnej dokumentacji powykonawczej i innych dokumentów.

**Inspektor nadzoru inwestorskiego** - osoba posiadająca odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową oraz uprawnienia budowlane, wykonująca samodzielne funkcje techniczne w budownictwie, której inwestor powierza nadzór nad budową, obiektu budowlanego. Reprezentuje on interesy inwestora na budowie i wykonuje bieżącą kontrolę jakości i ilości wykonanych robót, bierze udział w sprawdzianach i odbiorach robót zakrywanych i zanikających, badaniu i odbiorze instalacji oraz urządzeń technicznych, jak również przy odbiorze gotowego obiektu.

**Kierownik budowy** – osoba wyznaczona przez Wykonawcę, upoważniona do kierowania robotami i występująca w jego imieniu w sprawach realizacji przedmiotu umowy.

**Instrukcja techniczna obsługi (eksploatacji)** - opracowana przez projektanta lub dostawcę urządzeń technicznych i maszyn, określająca rodzaje i kolejność lub współzależność czynności obsługi, przeglądów i zabiegów konserwacyjnych, warunkujących ich efektywne i bezpieczne użytkowanie. Instrukcja techniczna obsługi ( eksploatacji) jest również składnikiem dokumentacji powykonawczej obiektu budowlanego.

**Istotne wymagania** - oznaczają wymagania dotyczące bezpieczeństwa, zdrowia i innych aspektów interesu wspólnego, jakie mają spełniać roboty budowlane.

**Obmiar robót** - pomiar wykonanych robót budowlanych, dokonywany w celu weryfikacji ich ilości w przypadku zmiany parametrów przyjętych w przedmiarze robót, albo obliczenia wartości robót dodatkowych, nie objętych przedmiarem.

**Odbiór gotowego zakresu prac** - formalna nazwa czynności, zwanych też " odbiorem końcowym", polegającym na protokólnym przyjęciu (odbiorze) od wykonawcy gotowego zakresu prac przez osobę lub grupę osób o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych, wyznaczonych przez inwestora, ale nie będącą inspektorem nadzoru inwestorskiego na tej budowie. Odbioru dokonuje się po zgłoszeniu przez kierownika robót faktu zakończenia robót montażowych, łącznie z zagospodarowaniem i uporządkowaniem terenu budowy i ewentualnie terenów przyległych, wykorzystywanych jako plac budowy, oraz po przygotowaniu przez niego dokumentacji powykonawczej.

**Przedmiar robót** - to zestawienie przewidzianych do wykonania robót podstawowych w kolejności technologicznej ich wykonania, ze szczegółowym opisem lub wskazaniem podstaw ustalających szczegółowy opis, z wyliczeniem i zestawieniem ilości jednostek przedmiarowych robót podstawowych.

**Roboty podstawowe** - minimalny zakres prac, które po wykonaniu są możliwe do odebrania pod względem ilości i wymogów jakościowych oraz uwzględniają przyjęty stopień scalenia robót.

### 3. Wymagania dotyczące właściwości wyrobów budowlanych

#### 3.1. Wymagania ogólne dotyczące właściwości materiałów i wyrobów

Przy wykonywaniu robót budowlanych mogą być stosowane wyłącznie wyroby budowlane o właściwościach użytkowych umożliwiających prawidłowo zaprojektowanym i wykonanym obiektom budowlanym spełnienie wymagań podstawowych, określonych w art. 5 ust. 1 pkt 1 ustawy **Prawo budowlane** - dopuszczone do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie, a także że powinny być zgodne z wymaganiami określonymi w Polskich Normach.

Wykonawca robót powinien przedstawić inspektorowi nadzoru inwestorskiego szczegółowe informacje o źródle produkcji, zakupu wyrobów budowlanych i urządzeń przewidzianych do realizacji robót - właściwie oznaczonych, posiadających certyfikat na znak bezpieczeństwa, certyfikat zgodności, deklaracje zgodności z Polską Normą, a także inne prawnie określone dokumenty.

Kierownik robót jest obowiązany przez okres wykonywania robót budowlanych przechowywać dokumenty stanowiące podstawę ich wykonania, a tak że oświadczenia dotyczące wyrobów budowlanych jednostkowo zastosowanych w obiekcie budowlanym.

### 3.2. Wymagania ogólne związane z przechowywaniem i transportem materiałów

Wykonawca zapewni właściwe składowanie i zabezpieczanie materiałów na placu budowy. Tymczasowe miejsca składowania powinny być uzgodnione z inspektorem nadzoru inwestorskiego. Składowane materiały, elementy i urządzenia powinny być dostępne inspektorowi nadzoru w celu przeprowadzenia inspekcji.

### 3.3. Wariantowe stosowanie materiałów

Wykonawca jest odpowiedzialny, aby wszystkie materiały, elementy budowlane i urządzenia wbudowane, montowane lub instalowane w trakcie realizacji robót budowlanych odpowiadały wymaganiom określonym w art. 10 ustawy **Prawo budowlane**. Wykonawca, uzgodni z inspektorem nadzoru inwestorskiego sposób i termin przekazania informacji o przewidywanym użyciu podstawowych materiałów oraz elementów konstrukcyjnych do wykonania robót, a także o aprobatkach technicznych lub certyfikatach zgodności. Wykonawca powiadomi inspektora nadzoru inwestorskiego i autora projektu o proponowanym wyborze materiałów, elementów budowlanych i urządzeń (jeżeli dokumentacja projektowa przewiduje wariantowe stosowanie). Inspektor nadzoru, po uzgodnieniu z autorem projektu oraz Zamawiającym, podejmuje odpowiednią decyzję. Wybrany i zaakceptowany przez inspektora nadzoru materiał (element budowlany lub urządzenie) nie może być ponownie zmieniany bez jego zgody.

## 4. Wymagania dotyczące sprzętu i maszyn

Wykonawca jest zobowiązany do używania takiego sprzętu, jaki nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Sprzęt powinien być dostosowany do konkretnych rodzajów robót.

## 5. Wymagania dotyczące środków transportu

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania tylko takich środków transportu, które będą określone w projekcie organizacji robót oraz jakie nie wpłyną niekorzystnie na stan i jakość transportowanych materiałów. Środki transportu powinny być sprawne technicznie, spełniać wymagania w zakresie BHP i oraz dostosowane do rodzaju nawierzchni.

## 6. Wymagania dotyczące właściwości wykonania robót budowlanych

### 6.1. Ogólne wymagania dotyczące wykonania robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową za ich zgodność z dokumentacją projektową, projektem organizacji robót oraz poleceniami inspektora nadzoru inwestorskiego. Wykonawca musi zapewnić pełną integrację wykonanej instalacji teletechnicznej.

### 6.2. Roboty rozbiórkowe

Wykonawca dokona demontażu istniejącej instalacji. Zdemontowane elementy przekaze do utylizacji.

### 6.3. Projekt zagospodarowania placu budowy:

Nie dotyczy

#### 6.4. Projekt organizacji budowy

Wykonawca opracuje projekt organizacji budowy. Projekt organizacji budowy winien obejmować m.in.

- 1) harmonogramy wykonania robót,
- 3) plany zatrudnienia,
- 4) zapotrzebowanie i harmonogramy dostaw materiałów i prefabrykatów,
- 5) instrukcje montażowe i bhp,

#### 6.5 . Likwidacja placu budowy

Wykonawca jest zobowiązany do pełnego uporządkowania miejsc wykonywania robót.

#### 7. Kontrola, badania, oraz odbiór wyrobów i robót budowlanych

##### 7.1. Zasady kontroli jakości robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót, jakości materiałów i urządzeń. Będzie wyposażony w sprzęt i urządzenia do pomiarów i kontroli wyników badań. Zapisy pomiarów będą przekazywane inspektorowi nadzoru inwestorskiego.

##### 7.2. Badania i pomiary

Wszystkie badania i pomiary będą przeprowadzane zgodnie z wymaganiami Polskich Norm. Przed przystąpieniem do pomiarów lub badań Wykonawca powiadomi inspektora nadzoru inwestorskiego o rodzaju, miejscu i terminie pomiaru lub badania. Po ich wykonaniu Wykonawca przedstawi inspektorowi nadzoru inwestorskiego wyniki badań. Wykonawca będzie przekazywać inspektorowi nadzoru inwestorskiego kopie.

##### 7.3. Dokumentacja budowy:

Dokumentacja budowy obejmuje:

- dziennik budowy,
- protokoły z pomiarów i badań,
- protokoły odbiorów częściowych i końcowych,
- książki obmiarów robót,
- certyfikaty na znak bezpieczeństwa, deklaracje zgodności z Polską Normą lub aprobaty techniczne, protokoły konieczności dotyczące robót dodatkowych - kosztorysy na te roboty,

Wykonawca jest zobowiązany do prowadzenia dokumentacji budowy, przechowywania jej we właściwie zabezpieczonym miejscu oraz udostępniania do wglądu przedstawicielom uprawnionych organów.

#### 8. Wymagania dotyczące przedmiaru i obmiaru robót

##### 8.1. Ogólne zasady przedmiaru, obmiaru robót i prowadzenia książki obmiaru.

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. **przedmiar robót** powinien zawierać zestawienie przewidzianych do wykonania robót podstawowych: w kolejności technologicznej ich wykonania, ze szczegółowym opisem lub wskazaniem podstaw ustalających szczegółowy opis oraz wskazanie właściwych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, z wyliczeniem i zestawieniem ilości jednostek przedmiarowych robót podstawowych. Spis działów przedmiaru robót powinien przedstawiać podział wszystkich robót budowlanych w danym obiekcie według Wspólnego Słownika Zamówień. Dalszy podział przedmiaru robót należy opracować według systematyki ustalonej indywidualnie lub na podstawie systematyki stosowanej w publikacjach zawierających normy nakładów rzeczowych. Tabele przedmiaru robót powinny zawierać pozycje przedmiarowe odpowiadające robotom

podstawowym. Ogólne **zasady obmiaru robót** dotyczą umów z wynagrodzeniem kosztorysowym wykonawcy. Obmiar robót będzie określać faktyczny zakres robót wykonywanych zgodnie z dokumentacją projektową i specyfikacją techniczną, w jednostkach ustalonych w kosztorysie.

Obmiaru robót dokonuje Wykonawca po pisemnym powiadomieniu inspektora nadzoru inwestorskiego o terminie i zakresie obmierzanego robót. Powiadomienie powinno nastąpić na co najmniej 3 dni przed tym terminem. Wszystkie wyniki obmiaru wpisywane są do książki obmiarów. Książka obmiarów jest niezbędna do udokumentowania wykonanych robót ulegających zakryciu lub zanikających, robót rozbiórkowych oraz związanych z remontami, modernizacją lub przebudową obiektów budowlanych. Jakikolwiek błąd lub opuszczenie (przeoczenie) w ilościach podanych w przedmiarze lub w specyfikacji technicznej nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku ukończenia wszystkich robót.

## 8.2. Zasady określania ilości robót i materiałów

Długości pomiędzy wyszczególnionymi punktami będą obmierzone poziomo lub wzdłuż linii osiowej i podawane w [m] a sprzęt i urządzenia w [szt.]. Przy podawaniu długości i ilości stosuje się, jeśli Katalogi Nakładów Rzeczowych nie przewidują inaczej, dokładność do dwóch znaków po przecinku. Ilości, które mają być obmierzane wagowo, będą ważone w kilogramach lub tonach.

## 8.3. Urządzenia i sprzęt pomiarowy

Urządzenia i sprzęt pomiarowy zostaną dostarczone przez Wykonawcę. Jeżeli urządzenia te lub sprzęt pomiarowy wymagają badań atestujących, to Wykonawca przedstawi inspektorowi nadzoru inwestorskiego ważne świadectwa. Wszystkie urządzenia i sprzęt pomiarowy będą przez Wykonawcę utrzymywane w należyтым stanie przez cały okres trwania robót. Urządzenia i sprzęt pomiarowy, stosowane w czasie obmiaru robót, wymagają akceptacji inspektora nadzoru inwestorskiego.

## 9. Odbiór robót budowlanych

### 9.1. Rodzaje odbiorów

Występować będą następujące rodzaje odbiorów: odbiór częściowy, odbiór etapowy, odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu, odbiór końcowy, odbiór po okresie rękojmi, odbiór ostateczny (pogwarancyjny). Ponadto występować będą następujące odbiory: instalacji i urządzeń technicznych oraz rozruch technologiczny.

### 9.2. Odbiór robót ulegających zakryciu i zanikających

Do podstawowych obowiązków Wykonawcy należy zgłaszanie inwestorowi odbioru robót ulegających zakryciu lub zanikających. Odbiór robót ulegających zakryciu lub zanikających polega na ocenie ilości i jakości wykonanych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu. Odbiór taki będzie przeprowadzony w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót.

### 9.3. Odbiór częściowy i odbiór etapowy

**Odbiór częściowy** polega na ocenie ilości i jakości wykonanych części robót.

**Odbiór etapowy** polega na ocenie ilości i jakości części robót stanowiących z reguły całość techniczną. Podział budowy na odcinki lub etapy kwalifikujące się do odbiorów etapowych dokonuje się w czasie projektowania organizacji robót.

### 9.4. Rozruch technologiczny

Po wykonaniu wszystkich pomiarów, badań i sprawdzeń oraz po dokonaniu przez inspektora nadzoru odbiorów częściowych instalacji i urządzeń Wykonawca dokona przy udziale inspektora nadzoru próbnego rozruchu technologicznego tych instalacji i urządzeń.

#### 9.5. Odbiór końcowy

Odbioru końcowego dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności inspektora nadzoru i Wykonawcy - sporządzając **Protokół odbioru robót budowlanych oraz zgłoszonych wad i usterek do usunięcia przez Wykonawcę.**

W czasie odbioru końcowego Komisja zapoznaje się z realizacją ustaleń przyjętych w trakcie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, zwłaszcza w zakresie wykonanych robót uzupełniających i poprawkowych, a także z wynikami odbiorów instalacji, urządzeń technicznych i technologicznych, oraz wynikami próbnego rozruchu technologicznego. W przypadku stwierdzenia przez Komisję niewykonania wyznaczonych robót poprawkowych lub robót uzupełniających, Komisja może przerwać swoje czynności i ustalić nowy termin odbioru końcowego.

#### 9.6. Odbiór ostateczny pogwarancyjny

Odbiór ostateczny - pogwarancyjny polegał będzie na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub/ oraz przy odbiorze po okresie rękojmi oraz ewentualnych wad zaistniałych w okresie gwarancyjnym.

#### 9.7. Dokumentacja powykonawcza

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie ewidencji wszelkich zmian w dokumentacji projektowej umożliwiającej przygotowanie **dokumentacji powykonawczej** obiektu budowlanego. W skład dokumentacji powykonawczej wchodzi:

- 1) protokoły odbiorów robót ulegających zakryciu
- 2) protokoły odbiorów częściowych i końcowych,
- 3) wyniki badań, prób (np. rozruchowych) i sprawdzeń, protokoły odbioru instalacji i urządzeń technicznych,
- 4) rysunki i opisy powykonawcze,
- 5) rysunki (dokumentacja) na wykonanie robót towarzyszących,
- 6) oświadczenie kierownika budowy o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy,
- 7) aprobaty techniczne (deklaracje zgodności) oraz certyfikaty na znak bezpieczeństwa "B" dla materiałów i urządzeń,
- 8) instrukcje eksploatacji i konserwacji urządzeń (DTR),
- 9) karty gwarancyjne urządzeń technicznych,
- 10) instrukcje eksploatacji obiektu, instalacji.

Jeżeli w trakcie realizacji obiektu zaszła potrzeba wykonania mających istotne znaczenie opracowań, ekspertyz oraz innych opinii lub dokumentów, to powinny one być włączone do dokumentacji powykonawczej. Wykonawca dostarczy, przed zakończeniem robót, egzemplarze **instrukcji obsługi, eksploatacji i konserwacji** dla każdego urządzenia oraz systemu mechanicznego, elektrycznego lub elektronicznego.

#### 9.8. Dokumenty do odbioru obiektu budowlanego

Do odbioru obiektu budowlanego Wykonawca jest obowiązany przygotować następujące dokumenty:

- 1) oświadczenie kierownika robót o zgodności wykonania robót z projektem, o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy,
- 2) dokumentację powykonawczą, tj. dokumentację projektową (projekt budowlany, projekt wykonawczy oraz inne projekty specjalistyczne) z naniesionymi zmianami dokonanymi w trakcie wykonania robót,
- 3) dziennik budowy i książka obmiarów (oryginały),
- 4) protokoły z pomiarów i badań,
- 5) protokoły odbiorów częściowych, etapowych, robót zanikających i ulegających zakryciu,

6) deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów, certyfikaty na znak bezpieczeństwa,

7) rysunki (dokumentacje) na wykonanie robót towarzyszących inwestycji, np. przełożenie instalacji , oraz protokoły odbioru tych instalacji,

10. Rozliczenie robót

Zasady rozliczania i płatności za wykonane roboty określone są w umowie.

11. Dokumenty odniesienia

11.1. Dokumentacja projektowa

- Projekt budowlany, wykonawczy;
- Kosztorys inwestorski;
- Przedmiar robót;
- Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót;
- Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

11.2. Akty prawne:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. z późn. zmianami Prawo budowlane
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego.
- Ustawa o wyrobach budowlanych z dnia 16 kwietnia 2004r.
- Polskie Normy.
- Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych.