

ZATWIERDZAM  
KOMENDANT  
CENTRUM SZKOLENIA POLICJI  
z up. ZASTĘPCA KOMENDANTA  
insp. Anna GOŁABEK

## PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

**Nazwa zamówienia:**

**Rozbiórka budynku nr 19 zlokalizowanego na terenie Zakładu  
Kynologii Policji w Sułkowicach**

**Adres obiektu budowlanego:**

ul. Ogrodowa 39  
05- 650 Sułkowice

**Zamawiający:**

Skarb Państwa  
Komendant Centrum Szkolenia Policji  
ul. Zegrzyńska 121  
05-119 Legionowo

**Roboty budowlane**

**Kod zamówienia według CPV:**

45000000-7 – roboty budowlane,  
45111300-1 – roboty rozbiórkowe,  
45111100-9 – roboty w zakresie burzenia,  
45332000-3 – roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne.

**Autorzy opracowania:**

asp. szt. Piotr Przygoda

  
.....

CENTRUM SZKOLENIA POLICJI W LEGIONOWIE

Czerwiec 2020 r.

# 1 CZĘŚĆ OPISOWA

## 1.1 Opis ogólny przedmiotu zamówienia

Przedmiotem niniejszego opracowania jest wyburzenie budynku nr 19 zlokalizowanego na terenie Zakładu Kynologii Policji w Sułkowicach.

### 1.1.1 Charakterystyczne parametry budynku

Budynek nr 19 zlokalizowany jest w miejscowości Sułkowice w gminie Chynów, pełnił rolę obiektu warsztatowego, posiada jedną kondygnację nadziemną. Budynek niski do 12 m. Budynek wybudowany został w 1982 r.

Wymiary budynku w planie wynoszą około 6,26 x 48,53 m. Układ konstrukcyjny podłużny. Zrealizowany w technologii tradycyjnej murowanej. Ściany wykonano z cegły silikatowej. Ściany konstrukcyjne zewnętrzne grubości 25 cm + 12 cm obudowy. Ściany wewnętrzne4 grubości 12 cm i 25 cm. Strop zrealizowano jako betonowy z prefabrykowanych płyt PS170 na belkach stalowych I220. Belki rozmieszczono w rozstawie 140 cm. Lokalnie występuje płyta Kleina typu półciężkiego. Ławy fundamentowe betonowe o szerokości 38 cm. Nadproża oraz belki wykonano jako żelbetowe monolityczne oraz prefabrykowane typu L 19. Stolarka okienna i drzwiowa drewniana. W części okien zamontowano kraty stalowe. Dach pokryty papą.

Parametry obiektu:

powierzchnia użytkowa:	151 m <sup>2</sup>
kubatura:	1.109 m <sup>3</sup>
ilość kondygnacji:	1

### 1.1.2 Stan techniczny budynku

Stan techniczny niedostateczny – budynek przeznaczony do rozbiórki.

Do budynku zostało wykonane nowe przyłącze wodociągowe – stan dobry istnieje konieczność wykonania modernizacji.

## 1.2 Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

- wyburzenie budynku wraz z rozebraniem fundamentów,
- rozbiórka opaski i dojść do budynku,
- wywiezienie elementów z rozbiórki (środki uzyskane ze sprzedaży materiałów stanowią dodatkowe wynagrodzenie wykonawcy),

- modernizacja przyłącza wodociągowego PE 40 (rzędna terenu istniejącego 115,61 zagłębienie osi rurociągu 114,16):
  - montaż studni wodomierzowej DN 1000 (izolowana pokrywa z PE, zintegrowane stopnie z PE, uszczelka pod pokrywą, studnia ma ochronić armaturę przed zamarzaniem przy temperaturach do - 30°C),
  - wykonać podsypkę piaskową grubości 15 cm pod studnią,
  - przestrzeń pomiędzy korpusem a ścianą wykopu wypełnić równomiernie piaskiem i zagęszczać warstwami co 30 cm,
  - skrócenie instalacji wodociągowej,
  - założenie zaworu czerpalnego,
- zakorkowanie odpływu w dwóch studniach kanalizacji sanitarnej,
- uprzątnięcie terenu,
- zakup i uzupełnienie gruntu wraz z zagęszczeniem,
- zakup i rozplantowanie ziemi urodzajnej,
- posianie trawy,
- odtworzenie ewentualnych uszkodzeń związanych z wykonaniem robót.

## **2 CZĘŚĆ INFORMACYJNA**

### **2.1 Wymagania szczegółowe**

Materiały przewidziane do realizacji robót, wykończenia budowlano – montażowego, winny być zastosowane w odpowiednim rodzaju, klasie i gatunku oraz posiadać odpowiednie certyfikaty, atesty, aprobaty i oceny zgodne z wymaganiami zharmonizowanych Polskich Norm (PN – EN).

Wykonanie robót zgodnie z prawem budowlanym, obowiązującymi przepisami, wiedzą techniczną.

Plac budowy zabezpieczyć i utrzymywać w należyтым porządku.

Materiały z demontażu należy wywieźć z terenu Zakładu Kynologii Policyjnej w Sułkowicach i zgodnie z przepisami utylizować.

### **2.2 Gwarancja**

Wymagany minimalny okres gwarancji: 5 lat,

Okres gwarancji będzie liczony od daty odbioru końcowego robót.

### 2.3 Informacje ogólne

Zamawiający dopuszcza dokonanie wizji lokalnej obiektu. Termin należy uzgodnić z przedstawicielem Wydziału Inwestycji i Remontów Centrum Szkolenia Policji.

Wykonawca zobowiązany jest do uzgadniania na bieżąco z zamawiającym materiałów przewidzianych do wbudowania oraz poszczególnych etapów robót budowlanych.

## 3 **DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA**

Dokumentacja fotograficzna w załączniku nr 1.